



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ**

*Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш*

Посл. бр. **ИИ 4087/18**

Дана: 06.06.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић у извршном поступку **извршног повериоца Владимир Буричковић**, 18000 Ниш, ул. Јована Дучића бр.28, ЈМБГ 3009957750018 чији је пуномоћник адв. Мр Жарко Вујовић, Ниш, Ђирила и Методија бр.17/1 против **извршног дужника Миодраг Лукић**, Ниш, ул. Жртава Фашизма бр. 28, ЈМБГ 1206974730031 на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** продаја непокретности у државини извршног дужника Миодрага Лукића из Ниша, ул. Жртава Фашизма бр. 28, ЈМБГ 1206974730031, са обимом удела 1/1,

путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**, и то:

- стан неевидентиране површине у катастру непокретности (фактичким премером од стране судског вештака утврђене површине 38,5 м<sup>2</sup>), који се налази у Нишу, ул. Драгише Мишовића бр. 5, бр. објекта 1, бр улаза 5, евиденцијски бр. 22, бр посебног дела објекта 22, спратности - поткровље, који се налази на кп. бр. 4442, уписан у лн. бр. 2112 КО: НИШ"ПАНТЕЛЕЈ",

**II** Непокретност означена у ставу првом закључка није слободна од лица и ствари.

**III** Вредност непокретности утврђена је Закључком посл. бр. ИИ 4087/18 од 06.06.2024. године и то у износу од **4.184.232,00** динара.

**IV** Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **27.06.2024.** године путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**Напомена:** Да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

**V** Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене непокретности.

**VI** Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности

непокретности, и то **2.928.962,40 динара** .

**VII** Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 15% од утврђене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а исти рок је последњи рок за пријаву на електронско јавно надметање путем портала еАукција. Јемство износи 627.634,80 динара,

и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs). односно на рачун који ће корисник портала добити у упутствима приликом пријаве на електронско јавно надметање. Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

**VIII** Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИ 4087/18 у року од 8 (осам) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана одржавања електронског јавног надметања.

**IX** У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понуђилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**X** Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању дана 18.06.2024. године у 12.00 часова на адреси исте у Нишу, а фотографије непокретности као и налаз и мишљење вештака грађевинске струке биће доступни на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

**XI** Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

**XII** Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

**XIII** Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Никола Костић

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Миљан Трајковић